ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2625 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 902/BC-STC ngày 17/11/2025 và Công văn số 6940/STC-QLĐTNNS ngày 05/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói Na Dương với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Gạch ngói Na Dương.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4900923368 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 12/5/2025, thay

đổi lần thứ 01 ngày 24/7/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: số 42 Khu phố 1, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0362.212.306

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Thân Thái Quang Giới tính: Nam;

Ngày sinh: 03/3/1985 Quốc tịch: Việt Nam;

Chức danh: Giám đốc

Số định danh cá nhân: 019085009755 Ngày cấp: 10/02/2025;

Nơi cấp: Bộ Công an

Địa chỉ thường trú và liên lạc: Chung cư Tabudec Plaza, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch ngói Na Dương.

3. Mục tiêu dự án:

- Đầu tư xây nhà máy sản xuất gạch ứng dụng công nghệ cao với công suất 300 triệu viên/năm để tận dụng nguồn chất thải của bãi thải Nhà máy nhiệt điện than Na Dương, tận dụng tầng phủ đất thải và các phế phẩm thải của mỏ than Na Dương, phục vụ nhu cầu xây dựng trong và ngoài tỉnh Lạng Sơn. Các sản phẩm của nhà máy được sản xuất theo công nghệ thiết bị tiên tiến nhất và bảo đảm chất lượng theo quy định của pháp luật, đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật: TCVN 1451:1998 và TCVN 1450:2009.

- Tái sử dụng chất thải công nghiệp (tro bay, tầng phủ) nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường, tối ưu hóa tài nguyên và thúc đẩy kinh tế tuần hoàn.

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành cấp 4** *(Theo QĐ số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025)*
1	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	2392

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô diện tích thực hiện dự án dự kiến: 245.502,7 m^2.

b) Quy mô công suất thiết kế: Dự án đầu tư 03 dây chuyền 100 triệu viên/năm/dây chuyền, tổng công suất 300 triệu viên gạch/năm.

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: 300 triệu viên gạch/năm.

d) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: đầu tư xây dựng một số hạng mục công trình: Đất công trình xây dựng *(nhà văn phòng; nhà bảo vệ + trạm cân (01 nhà); nhà để xe (04 nhà), nhà nghỉ cán bộ (01 nhà); Nhà ăn ca (01 nhà); nhà tập thể cho công nhân; nhà vệ sinh công nhân (03 nhà); dây chuyền sản xuất (03 dây chuyền);* đất cây xanh cảnh quan; đất sân bãi; đất đầu mối hạ tầng kỹ

thuật *(03 trạm biến áp; 03 bể nước sạch; trạm xử lý nước thải và hồ nước cải tạo môi trường; trạm bơm nước, bể nước PCCC);* đất giao thông, bãi đỗ xe.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 251.521,3 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn chủ sở hữu: 58.521,3 triệu đồng;

- Vốn huy động: 193.000 triệu đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong Quý IV/2027.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Khoa học và Công nghệ theo lĩnh vực quản lý, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến công nghệ của Dự án.

đ) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

g) UBND xã Na Dương giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường,... (theo thẩm quyền), báo cáo UBND tỉnh và cơ quan chức năng các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận. Triển khai phương án đầu tư đoạn tuyến đường đấu nối từ Dự án đến trục đường chính theo quy hoạch.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết, các nội dung cam kết tại Đề xuất dự án đầu tư; phối hợp UBND xã Na Dương đề xuất phương án đầu tư cụ thể đoạn tuyến đường giao thông tại khu vực dự án.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp để thực hiện dự án dự án theo đúng tiến độ cam kết, được phê duyệt.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Trong quá trình thực hiện dự án không được gây tác động đến vị trí, diện tích đất thuộc Tuyến băng tải tro xỉ Nhà máy Nhiệt điện Na Dương II đã được UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư.

e) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Trưởng Thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Na Dương và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Gạch ngói Na

Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Gạch ngói Na Dương (01) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học